

復興整備計画

（第6回変更）

新地町・福島県

平成28年3月4日

1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係）			
新地町の全域（別添の復興整備事業総括図のとおり。）			
2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係）			
<p>①命と暮らし最優先のまち……自然災害については、被害を最小化する「減災」の理念に基づき、命と暮らし最優先の災害に強い社会づくりを進める。</p> <p>②人の絆を育むまち……かけがえのない郷土を大事にし、これまで培ってきた地域コミュニティなどを大切に、人との絆を育むまちづくりを進める。</p> <p>③自然と共生する海のあるまち……豊かな自然と地域文化に恵まれ、農業、漁業を基幹産業として暮らしを向上させてきた経緯から、農地の復旧と漁港の復興を図り、海・里・山を活用し、自然の豊かさを感じられる「海のあるまち」の再興を進める。</p>			
3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係）			
(1)復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向 災害に強い地域づくりを進めるため、津波被害を受けた沿岸部の全壊集落を既存市街地周辺の標高10m以上の場所で再建、JR常磐線の移転に伴う新駅周辺に新たな拠点市街地を再生する。常磐線跡地に(主)相馬亙理線を高盛土で整備し、第2次防潮とするとともに、その沿岸部には防災公園、内陸側では農地の復旧を図る。			
(2)土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照）			
<p>①常磐線を内陸に移転し、その跡地に(主)相馬亙理線を高盛土で整備する。</p> <p>②全壊した沿岸部の集落は、津波危険性が高いため、災害危険区域にして、集団移転を行なう。移転先は、コミュニティの維持と交通、福祉サービス等の生活利便性が得られる既存市街地に近く、概ね標高10m以上の場所とする。（B-1～B-7地区）</p> <p>③JR常磐線と新駅の移設と連携した市街地整備を行ない、嵩上げ等を含めた安全な新たな町の拠点を形成する。</p> <p>④甚大な被害を受けた沿岸部の農地は、農地として復旧することを基本としつつ、農業上の土地利用との調整を図りながら、減災のための防災緑地や水産業・観光施設用地等の復興のために必要な施設等の土地利用の用途を検討する。</p> <p>⑤(主)相馬亙理線より西側の堆積土砂の少ない農地の復旧を進め、農業の大規模化・共同経営化等を図る。また、津波被害を受けていない地域では、既存の土地利用を基本としつつ、一部で集団移転事業の住宅地を確保する。</p> <p>⑥東日本大震災により甚大な被害を被った相馬都市計画臨港地区は、地域経済の活力再生と被災により失われた雇用の場の確保に繋げるため、港湾施設の復旧に合わせ、復興のために必要な新産業施設等の土地利用の用途を検討する。</p>			
(3)復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり）			
4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係）			
事業区分	図面記号	事業に係る事項	
(1)市街地開発事業	A-1 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	新地駅周辺被災市街地復興土地区画整理事業 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度
(2)土地改良事業			
(3)復興一体事業			
(4)集団移転促進事業	B-1 地区	事業の名称	防災集団移転促進事業(作田東地区)

		実施主体 実施区域 実施予定期間	新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-2 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(作田西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-3 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(岡地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-4 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(雁小屋地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-5 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(大戸浜地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-6 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(富倉地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	B-7 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	防災集団移転促進事業(雁小屋西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
(5)住宅地区改良事業			

(6)都市施設の整備に関する事業	C-1地区 C-2地区 C-3地区 C-4地区 C-5地区 C-6地区 C-7地区 C-8地区 C-9地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	新地特定環境保全公共下水道事業(新地処理区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度
	C-10地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	海岸堤防事業(木崎地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 28年度
	C-11地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	海岸堤防事業(埴浜地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 28年度
	C-12地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	海岸堤防事業(谷地小屋地区海岸防潮堤) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 28年度
	C-13地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	河川事業(三滝川) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 28年度
	C-14地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	都市計画道路事業(浜畑磯山線) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 32年度
	C-15地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	都市計画道路事業(樋掛田浜田線) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 30年度
	C-16地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	都市公園事業(埴浜防災緑地) 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 30年度
	C-17地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	都市公園事業(釣師防災緑地) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～ 27 30年度
	C-18地区	事業の名称	都市高速鉄道事業(東日本旅客鉄道株式会社常磐線)

		実施主体 実施区域 実施予定期間 特定環境影響評価	東日本旅客鉄道株式会社 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～29年度 法第72条に基づく特定評価書は1月7日に関係機関（東北運輸局長，福島県知事）へ送付済み
	C-19地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間 種類	新地駅周辺津波復興拠点整備事業 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成25年度～平成29年度 津波復興拠点整備事業（一団地の津波防災拠点市街地形成施設）
(7)津波防護施設の整備に関する事業			
(8)漁港漁場整備事業			
(9)保安施設事業			
(10)液状化対策事業			
(11)造成宅地滑動崩落対策事業			
(12)地籍調査事業			
(13)その他施設の整備に関する事業	B-1地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	災害公営住宅整備事業(作田東地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度
	B-2地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	災害公営住宅整備事業(作田西地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度
	B-3地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	災害公営住宅整備事業(岡地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度
	B-4地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	災害公営住宅整備事業(雁小屋地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度
	B-5地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	災害公営住宅整備事業(大戸浜地区) 新地町 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成24年度～27年度

	D-1 地区	事業の名称 実施主体 実施区域 実施予定期間	相馬港工業用地埋立造成事業 福島県 別添の復興整備事業総括図のとおり 平成26年度～27年度
5 復興整備計画の期間（法第46条第2項第5号関係）			
平成24年度から平成29年度まで			
6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係）			

(注) 4 復興整備事業に係る事項の、(4)集団移転促進事業B-1～B-5地区と、(13)その他施設の整備に関する事業(災害公営住宅整備事業)のB-1～B-5地区の区域は重複する。

4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係）									
整理番号	事業区分	図面記号	変更等する土地利用基本計画等	変更等の別	変更等する部分の面積(ha)		備考		
					拡大	縮小			
1	集団移転促進事業	B-1地区	土地利用基本計画の森林地域	変更		1ha			
			地域森林計画区域	変更		1ha			
		B-2地区	土地利用基本計画の森林地域	変更		3ha			
			地域森林計画区域	変更		3ha			
		B-4地区	土地利用基本計画の森林地域	変更		3ha			
			地域森林計画区域	変更		3ha			
		B-5地区	土地利用基本計画の森林地域	変更		2ha			
			地域森林計画区域	変更		2ha			
		2	市街地開発事業	A-1地区	都市計画(土地区画整理事業) [新地町決定]	変更	18.3ha		
		3	都市施設の整備に関する事業	C-1地区 C-2地区 C-3地区 C-4地区 C-5地区 C-6地区 C-7地区 C-8地区 C-9地区	都市計画決定(公共下水道事業) [新地町決定]	変更	17.0ha		
C-10地区					1,060m		名称 1 木崎地区海岸防潮堤		
C-11地区	都市計画(防潮の施設) [新地町決定]			決定	550m		名称 2 埴浜地区海岸防潮堤		
C-12地区					970m		名称 3 谷地小屋地区海岸防潮堤		
C-13地区	都市計画(河川) [福島県決定]			決定	200m		名称 1 三滝川		

		C-14地区	都市計画(道路) [福島県決定]	変更	5,340m		名称 3・6・120 浜畑磯山線
		C-15地区			790m		名称 3・6・121 樋掛田浜田線
		C-16地区	都市計画(緑地) [福島県決定]	変更	24.5ha		名称4号 埴浜防災緑地
		C-17地区	都市計画(緑地) [新地町決定]	変更	16.9ha		名称5号 釣師防災緑地
		C-18地区	都市計画(都市高速鉄道) [福島県決定]	決定	2,490m		名称 1 東日本旅客鉄道株式会社常磐線
		C-19地区	都市計画(一団地の津波防災拠点市街地形成施設) [新地町決定]	決定	23.7ha		名称 新地駅周辺一団地の津波防災拠点市街地形成施設
4	その他施設の整備に関する事業	D-1地区	都市計画(用途地域) [新地町決定]	変更	—	—	工業専用地域(拡大:14.2ha) 準工業地域(縮小:14.2ha)

- (注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。
- 2 「事業区分及び図面記号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 3 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 4 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 5 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。














4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）

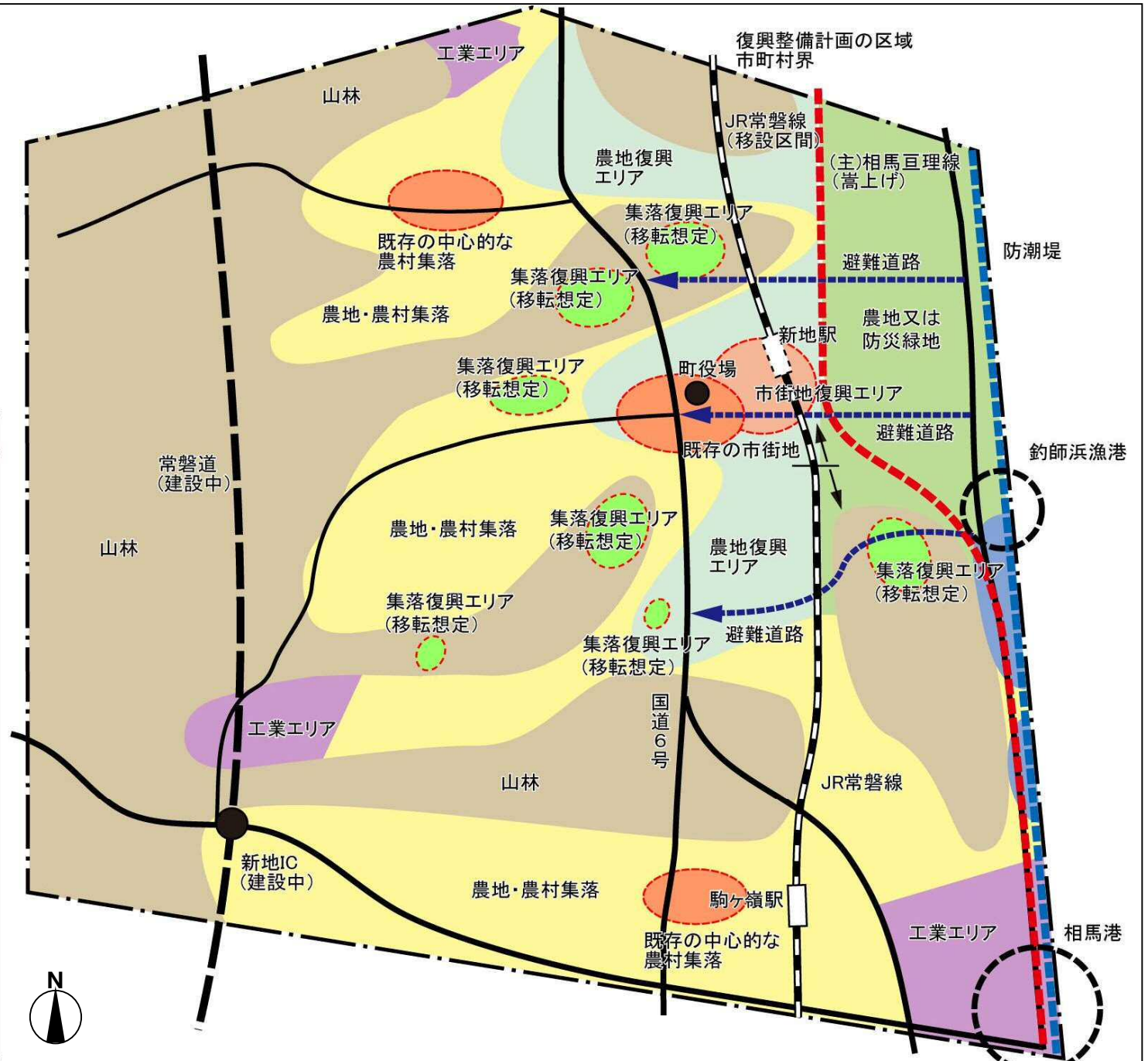
整理 番号	事業区分	図面 記号	農地法 (大臣許可)	都市計画法			農地法 (知事許可)	農振法	森林法		自然公園 法	漁港漁場 整備法	港湾法
			第4条第1 項・第5条 第1項の農 地転用許 可	第29条第1 項・第2項 の開発許 可	第43条第1 項の建築 許可	第59条第1 項から第4 項までの都 市計画法事 業の認可 等	第4条第1 項・第5条 第1項の農 地転用許 可	第15条の2 の開発許 可	第10条の2 第1項の開 発許可	第34条第1 項・第2項 の許	第20条第3 項の許可・ 第33条第1 項の届出	法第39条 第1項の許 可	第37条第1 項の許可 等
1	集団移転促進事業	B-1地区	○ ○	○									
2	集団移転促進事業	B-2地区	○ ○	○									
3	集団移転促進事業	B-3地区	○ ○	○									
4	集団移転促進事業	B-4地区	○ ○	○									
5	集団移転促進事業	B-5地区	○ ○	○									
6	集団移転促進事業	B-6地区	○ ○	○									
7	集団移転促進事業	B-7地区	○ ○	○									
8	都市施設の整備に 関する事業	C-19地区	○ ○										

注) C-19地区については、土地利用方針大臣同意後に「農地転用の許可不要」となったことを確認

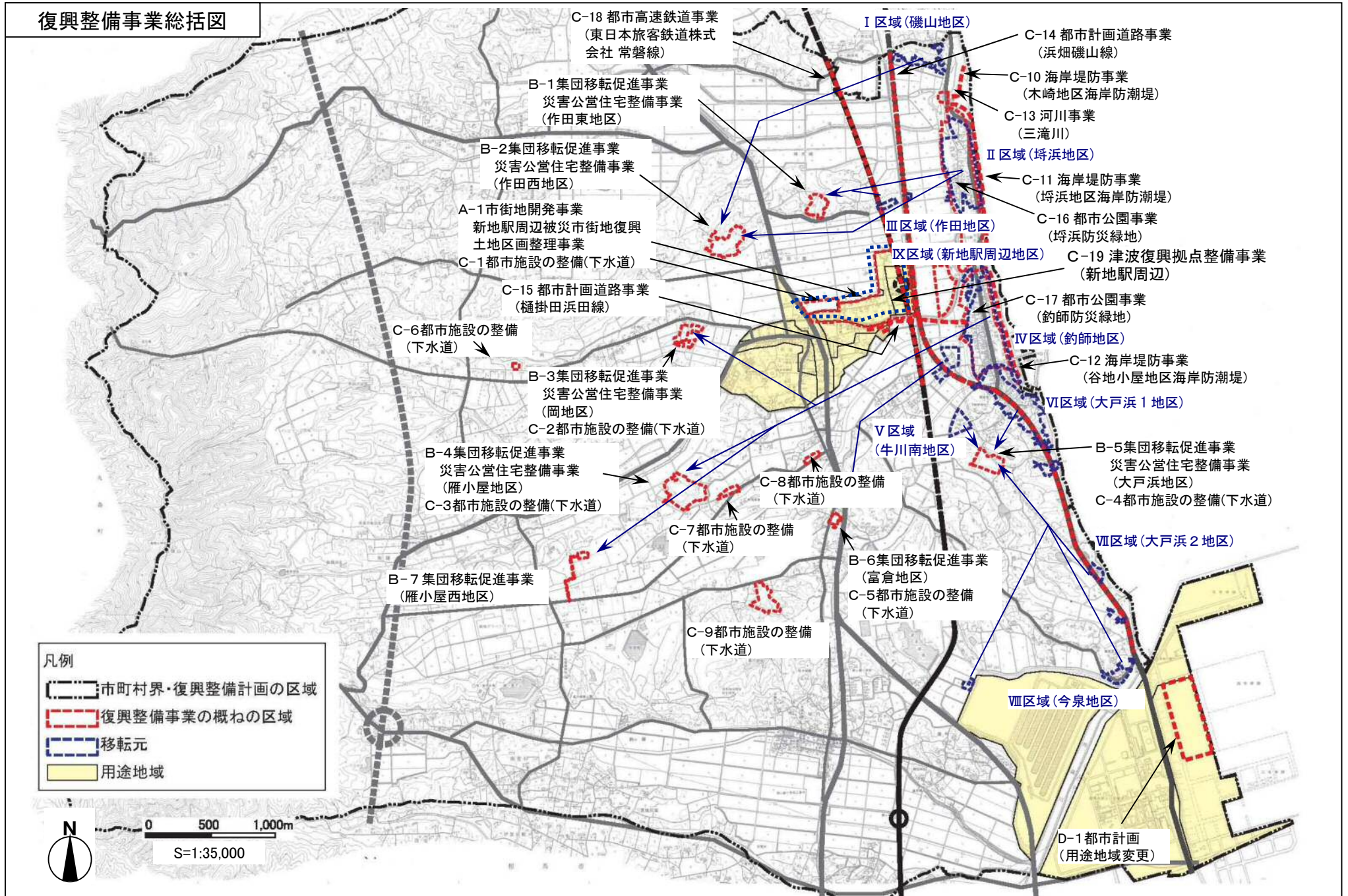
- (注) 1 本様式は、法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
- 2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
- 3 「農地法（大臣許可）」は、上段には法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第50条第1項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をする。この際、農林水産大臣が定める書類（様式第9）を当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、農林水産大臣に提出する。

土地利用構想図

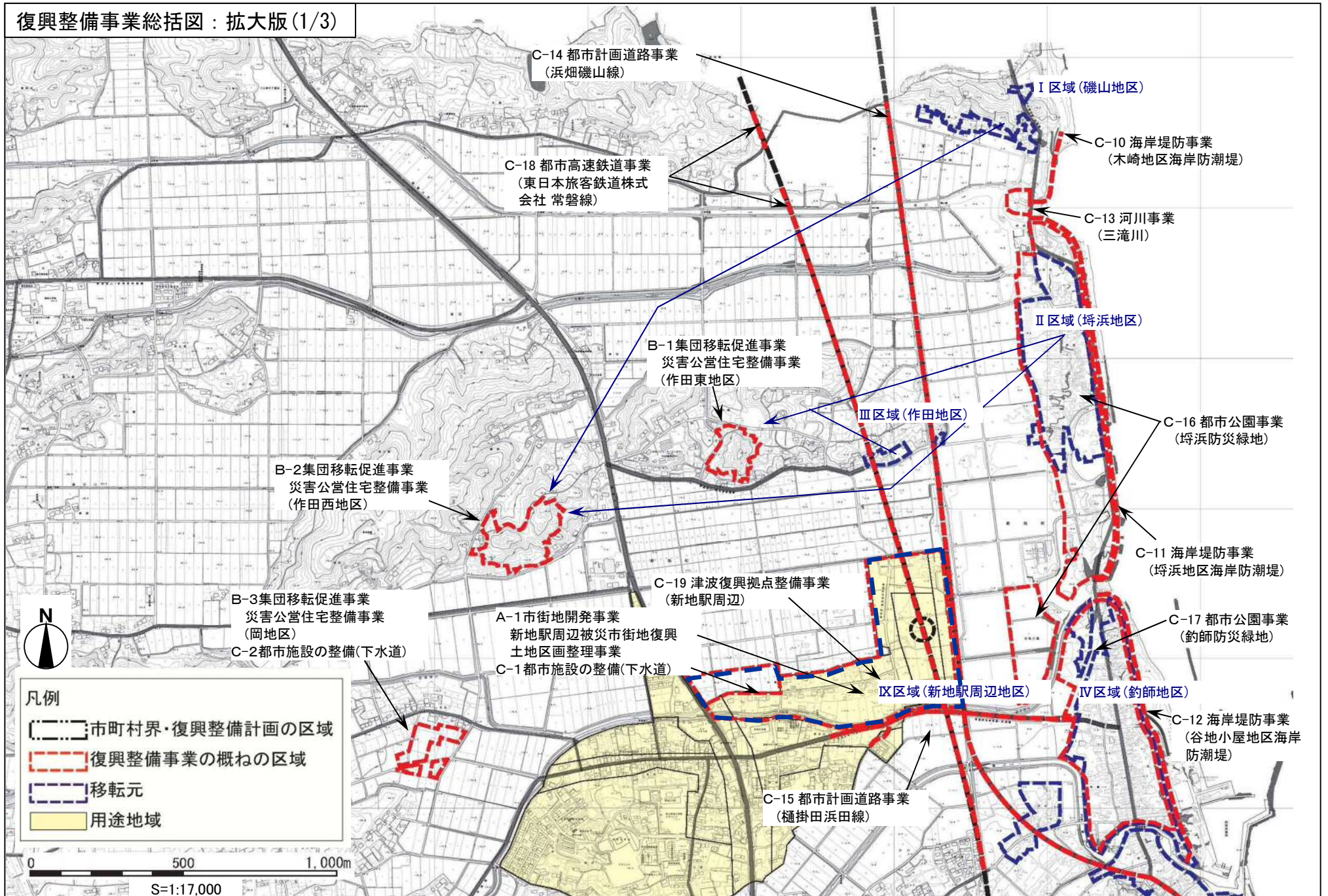
凡 例	
	復興整備計画の区域
	既存の市街地、中心的な農村集落
	農地・農村集落
	工業エリア
	山林
	農地復興エリア
	水産業・観光エリア
	農地又は防災緑地
	市街地復興エリア
	集落復興エリア(移転想定)
	(主)相馬亙理線(復興道路)(嵩上げ)
	JR常磐線
	主な道路
	防潮堤



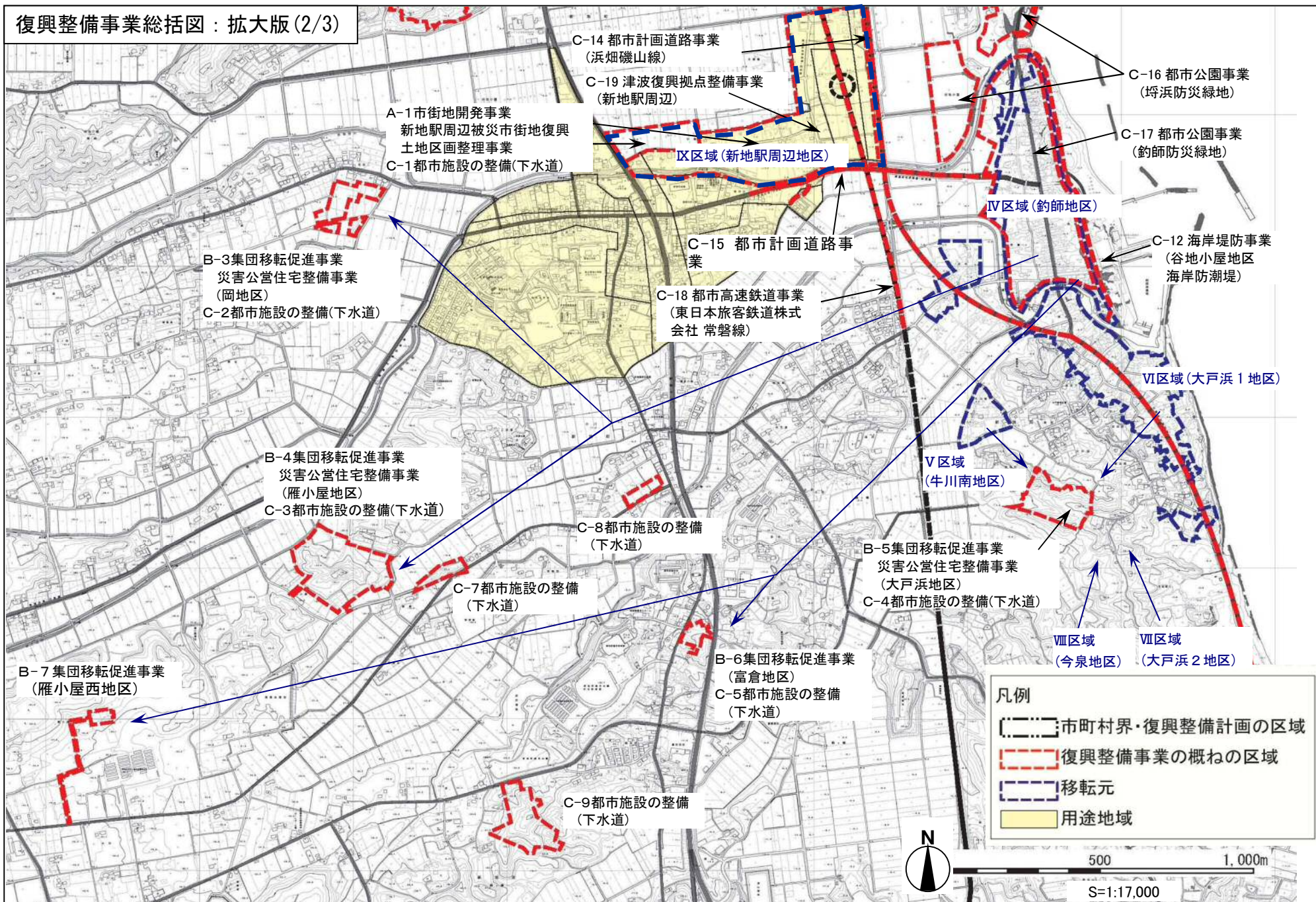
復興整備事業総括図



復興整備事業総括図：拡大版(1/3)



復興整備事業総括図：拡大版(2/3)



復興整備事業総括図：拡大版(3/3)

B-5 集団移転促進事業
災害公営住宅整備事業
(大戸浜地区)
C-4 都市施設の整備(下水道)

C-9 都市施設の整備
(下水道)

VIII区域(今泉地)

VIII区域(今泉地)

D-1 都市計画
(用途地域変更)



- 凡例
- 市町村界・復興整備計画の区域
 - 復興整備事業の概ねの区域
 - 移転元
 - 用途地域



S=1:17,000

様式第8 法第49条第1項及び第4項第4号・第5号関係（農地転用の許可・農用地区域内の開発行爲の許可）

1 復興整備計画の区域における被災関連市町村の農業の健全な発展を図るための施策の推進に関する基本的な事項

① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針

- ・被災した農用地約420haについて被災の程度の応じ、除塩・ヘドロ除去対策、農道・ため池・用排水路の基盤施設復旧対策、排水機場の復旧対策、さらには再ほ場整備による面整備対策を推進し、農用地の復旧を推進する。
- ・除染実施計画に基づき、国・県・関係機関と連携し放射性物質の除去対策を推進し、安全な農地の復旧を実現する。モニタリング検査結果に基づき、安心・安全な農作物であることを発信する。
- ・基幹農業者、農業組織体への農地の集積を図るとともに、大規模区画によるほ場整備を推進し、大規模水田農業の実現を図る。
- ・農業法人、集落営農等の営農組織体の設立を促進、育成を支援し、農業経営体の基盤強化を図る。
- ・ニラ、イチジクなどの特産品のより品質の向上、生産体制の強化、新しい流通ルートの開発を図り「ブランド化」を推進するとともに、農産加工品の開発を進め、6次化による高付加価値農業を実現する。
- ・低炭素、省エネルギーによる大規模野菜工場の農業企業体の誘致を図り、新しい農業生産、経営を展開する。
- ・農業、山・里・海の豊かな自然環境を資源に、グリーンツーリズムを展開し、都市住民の活力を地域に導入し、都市住民との連携による新しい農村社会づくりを推進する。

② 農業関係施策の推進に関する方針（農業生産基盤整備等の実施予定等）

・（農地復旧事業）

- 除塩対策工事－被害の軽微な田については、除塩・ヘドロ除去対策により復旧する。

区域名	面積	実施時期
木崎、駒ヶ嶺地区 他	75.0ha	平成23年度

- 農地復旧工事－畦畔、用排水路の一部損壊した田について、基盤施設整備により原形復旧する。

区域名	面積	実施時期
富倉、藤崎前地区 他	53.2ha	平成23年度
水分、車田地区 他	97.0ha	平成24年度

- 区画整理工事－区画形状が著しく損壊した水田については、再ほ場整備により復旧する。

区域名	面積	実施時期
作田前地区	26.8ha	平成24～29年度

なお、上記以外で復旧工事等が未確定の農地（沿岸部、用途地域内、集落周辺に散在する小規模な農地）等については、今後、復興計画の推進に合わせ復旧又は適切な土地利用を検討していく。

- ・（湛水防除復旧事業、ため池復旧事業）埴川、三滝川、砂子田川、濁川、地藏川河口の排水機場の復旧工事、損壊したため池の復旧工事を推進する。
- ・（作田地区ほ場整備事業）大規模区画による区画整理（上表参照）
- ・（農業経営再建資金助成）農業機械・設備・資材導入のための資金、その再建のための資金を助成し、農業経営再開を支援する。
- ・（植物工場誘致事業）メガソーラー発電と連携した、植物工場企業の誘致
- ・（道の駅整備事業）国道6号等幹線道路沿道での道の駅開発による地場農産品の販路拡大
- ・（観光農業整備事業）被災跡地、耕作放棄地等を利用した観光農園開発、都市住民との交流開発

（注）（1）「① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針」は、農業の復興と生産性の高い営農を実現するため、どのような地域農業を目指していくのか等の基本的な方針を明確に記載する。

(2) 「② 農業関係施策の推進に関する方針」は、復興整備計画の区域全体の農業生産基盤整備等の施策の実施方針を記載する。

2 1の施策を推進するために必要な農地の確保及びその利用に関する基本的な事項

① 農地の確保の方針（農地制度・農業振興地域制度の適正な運用及び諸施策を通じた農地の確保の方針）

- ・ JR常磐線西側の農地については、農地復旧事業により、優良農地として復旧・確保する。
- ・ その他の被災農地についても、農地として復旧・復興を基本とする。
- ・ 耕作放棄地対策としては、耕作放棄地再生利用緊急対策交付金制度、農地・水保全管理支払交付金制度、及び戸別所得補償制度を活用し、その解消や発生抑制を行う。

② 農地の利用の方針（住宅地等の移転跡地の農業利用を含む）

- ・ JR常磐線西側の被災農地（田）については、農地復旧事業、大規模区画のほ場整備事業を推進、農地の集積を図り、大規模営農を実現する。
- ・ その他の農用地については、用排水路施設、ため池、農道の生産基盤施設整備により、農地・農業を復旧・復興する。
- ・ 町西側の丘陵部等の耕作放棄地、山林を活用して、農業組織体への農地の集積や野菜、果樹、園芸農業の高付加価値農業を推進する。
- ・ 経営再開の意志がある被災した農家に対して、被災農家経営再開支援事業で助成を行い、農業の再生と早期の経営再開を行う。
- ・ 市街地開発事業、集団移転促進事業と連携し、農地・宅地の土地利用区分の明確化と農地整備の推進を図る。
- ・ 甚大な被害を受けた沿岸部の農地は、農地として復旧することを基本としつつ、植物工場の誘致や、復興のために必要な防災緑地や水産業・観光施設用地等の施設等の整備も検討する。

③ 復興整備事業ごとの農地等との調整状況

別紙様式のとおり

(注) (1) 1の②の施策を推進するために必要な「農地の確保の方針」は、市町村全体における農業の健全な発展に向けた農地の確保の取り組みについて記載する。

(2) 「農地の利用の方針」は、農業・農村の復興マスタープラン及び復興関連施策の事業計画・工程表等を踏まえ、被災農地の復旧・復興による農地の利用の方針及び住宅地等の移転跡地の農業利用の方針等について記載する。

3 当該土地利用方針に係る被災関連都道府県の知事の意見（法第49条第2項の規定による協議会が組織されていない場合等（共同作成を除く。））

--

別紙様式（復興整備事業ごとの農地等との調整状況）

1 農地転用等を伴う復興整備事業と農地等との調整調書

（別紙様式1）

図面記号	地区名	復興整備事業の種類	土地の主な用途の種類	面積	うち	うち	うち	事業主体	施行予定年度	予定人口（世帯数）の規模等	土地利用区分	移転元との関連
					農地面積	農振地域面積	農用地区域面積					
B-1	作田東地区	防災集団移転促進事業及び災害公営住宅整備事業	住宅地	2.02ha	0.67ha	2.02ha	－ ha	新地町	H24～ ³² 27	83人 (22戸)	非線引き都市計画区域の用途地域外	I 区域(磯山地区) 面積:1.70ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、42人(13戸) 移転跡地:津波被害軽減のための防災緑地を整備 II 区域(埴浜地区)、 面積:11.90ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、177人(55戸) 移転跡地:津波被害軽減のための防災緑地を整備 III 区域(作田地区) 面積:0.67ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、25人(8戸) 移転跡地:津波被害軽減のための防災緑地を整備 IV 区域(釣師地区) 面積:18.3ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、506人(167戸) 移転跡地:津波被害軽減のための防災緑地を整備 V 区域(牛川南地区)、 面積:1.76ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、14人(5戸) 移転跡地:津波被害軽減のための堤防及び水産業・観光施設用地として使用 VI 区域(大戸浜1地区)、 面積:12.26ha、非線引き都市計画区域の用途地域外、277人(93戸) 移転跡地:津波被害軽減のための堤防及び水産業・観光施設用地として使用
B-2	作田西地区			3.97ha	0.16ha	3.97ha	－ ha			118人 (36戸)		
B-3	岡地区			1.85ha	1.77ha	1.85ha	1.77ha			104人 (33戸)		
B-4	雁小屋地区			5.57ha	2.16ha	5.57ha	1.18ha			285人 (88戸)		
B-5	大戸浜地区			2.82ha	0.80ha	2.82ha	－ ha			82人 (32戸)		

B-6	富倉地区	防災集団 移転促進 事業	住宅地	0.57ha	0.57ha	0.57ha	- ha	新地町	H24～27	22人 (7戸)	非線引き 都市計画 区域の用 途地域外	VII区域(大戸浜2地区)、 面積:1.00ha、非線引き都市計画区域の用 途地域外、17人(6戸) 移転跡地:津波被害軽減のための堤防及び 水産業・観光施設用地として使用
B-7	雁小屋西地区			0.72ha	0.49ha	0.72ha	0.39ha			23人 (6戸)		VIII区域(今泉地区) 面積:2.13ha、非線引き都市計画区域の用 途地域外、34人(11戸) 移転跡地:津波被害軽減のための堤防及び 水産業・観光施設用地として使用
C-19	新地駅周辺	都市施設 の整備に 関する事 業	住宅地	23.7ha	12.2ha	2.1ha	2.1ha	新地町	H25～29	374人 (110戸)	非線引き 都市計画 区域の用 途地域内 外	IX区域(新地駅周辺地区) 面積:23.7ha、非線引き都市計画区域の用途地 域内外、187人(55戸) 移転跡地:土地区画整理事業の換地により原 位置で土地利用変換し、産業・観光・交流施設 用地及び防災施設として使用 IX区域(新地駅周辺地区)を除く町内全域 =187人(55戸)
計				<u>17.52ha</u> <u>41.22ha</u>	<u>6.62ha</u> <u>18.82ha</u>	<u>17.52ha</u> <u>19.62ha</u>	<u>3.34ha</u> <u>5.44ha</u>			<u>717人</u> <u>1,091人</u> <u>(224戸)</u> <u>(334戸)</u>		

注) C-19地区については、土地利用方針大臣同意後に「農地転用の許可不要」となったことを確認

留意事項:本様式は、農林水産大臣又は被災関連都道府県知事の同意を得る際に復興整備事業ごとの農地等との調整様式として用いること。

なお、農林水産大臣又は復興関連都道府県知事は、本様式を同意の際に添付すること。同意できない地区がある場合は、当該地区欄に取消線を記載し、理由を付して被災関連市町村等に示すこと。

- (注) (1) 本様式については、復興整備計画及び土地利用方針に記載されているものの内、農地転用又は農用地区域内の開発行為を伴うすべての復興整備事業について記載する。
- (2) 「復興整備事業の種類」は、法律第46条第2項第4号に規定する市街地開発事業、土地改良事業(非農用地区域を創設する場合)、復興一体事業、集団移転促進事業等の事業名を記載する。
- (3) 「予定人口(世帯数)の規模等」は、「土地の主な用途の種類」が住宅地の場合に記載する。なお、予定人口(世帯数)は、「移転元」の移転人口(世帯数)と最大でも同程度となるよう調整することに留意すること。
- (4) 「土地利用区分」は、都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別を記載する。
- (5) 「移転元との関連」には、土地利用方針の復興整備事業総括図中の移転元の図面番号(I、II、…)、面積、土地利用区分(都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別)、移転人口(世帯数)及び移転跡地の利用計画等を記載する。

2 調整措置概要

地区名：新地駅周辺地区

(別紙様式 2)

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、各戸の浄化槽又はコミュニティ・プラントを設置し処理した後、排水路へ放流、雨水排水は、調整池で流量調整を行った後、排水路へ放流する計画である。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・法面保護・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 <p>以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。</p>									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
土地利用基本計画の森林地域の変更を本復興整備計画に記載している。									

地区名：作田西地区

(別紙様式 2)

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、各戸の浄化槽又はコミュニティ・プラントを設置し処理した後、排水路へ放流、雨水排水は、調整池で流量調整を行った後、排水路へ放流する計画である。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・法面保護・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 <p>以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。</p>									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
土地利用基本計画の森林地域の変更を本復興整備計画に記載している。									

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、公共下水道整備区域に編入、雨水排水は、調整池で流量調整を行った後、排水路へ放流する計画である。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。 									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
平成24年度予定（農用地利用計画の変更）									

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、公共下水道整備区域に編入、雨水排水は、調整池で流量調整を行った後、排水路へ放流する計画である。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・法面保護・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。 									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
土地利用基本計画の森林地域の変更を本復興整備計画に記載している。 平成24年度予定（農用地利用計画の変更）									

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、公共下水道整備区域に編入、雨水排水は、調整池で流量調整を行った後、排水路へ放流する計画である。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・法面保護・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。 									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
土地利用基本計画の森林地域の変更を本復興整備計画に記載している。									

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、公共下水道整備区域に編入する。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。 									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
該当なし									

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・汚水排水は、各戸の浄化槽又はコミュニティ・プラントを設置し処理した後、排水路へ放流する。 ・復興整備事業の施行区域内には、廃止・付け替えが必要となる農業用排水路は無い。 ・適切な造成により土砂の流出・崩壊を防止する。 以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。 									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
平成24年度予定（農用地利用計画の変更）									

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
	該当なし								
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<ul style="list-style-type: none"> ・周辺への汚水排水の対策：事業地内は特定環境保全公共下水道を整備し、下水道施設で処理する予定であり、周辺農地・営農に対する影響はない。 ・周辺への雨水排水の対策：整備区域内は雨水排水路を整備し、地区南側に隣接する二級河川砂子田川に排水するため、周辺農地・営農に対する影響はない。 ・農業用水の対策：既存の用排水機能を確保するため整備区域の周囲に単独の用排水路を整備することにより、従前の農業用水機能を保全するため、周辺農地・営農に対する影響はない。 <p>以上から、周辺農地での営農に支障は生じない。</p>									
③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定									
<p>平成28年度予定（農用地利用計画の変更）</p> <p>平成28年度予定（用途区域の拡大）</p>									

- (注) (1) 国の直轄又は補助等による事業で、完了（昭和 44 年農業振興地域の整備に関する法律制定以降に完了）したもの、実施中のもの、調査計画中のものであって、復興整備事業の施行区域に含まれるもの及びそれに接続しているものについて記載する。
- (2) 「受益面積等」は、当該事業の受益面積を記載する。また、「復興整備事業の施行区域に含まれる受益地・施設」の「受益面積・施設等」は、当該事業の受益地面積のうち復興整備事業の施行区域に含まれることとなる受益面積又は農業用排水路等の施設が含まれる場合には、その施設及び延長等を記載する。
- (3) 「施策の種別」は、直轄、補助等を記載する。
- (4) 「当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含める必要性及び調整措置状況」は、事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含めることにより農林漁業と調整を要することとなる事項について、「都市計画と農林漁業との調整措置について」（平成 14 年農村振興局長通知）の第 3 章の第 2 を準用し、その調整措置状況を記載する。なお、周辺農林漁業関係施策に影響を及ぼす場合には、必要に応じ調整措置状況に関する資料を別途添付する。
- (5) 「② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策」は、都市用排水による周辺農地に及ぼす影響と必要な対策について記載する。
- (6) 「③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定」は、当該事業に係る再ゾーニングが必要な場合は、再ゾーニングの予定時期について記載する。